

## MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale, Mali Lošinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	51 m <sup>2</sup>
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	06.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB u prizemlju (odgovara 1. katu) novogradnje 250m od atraktivne uvale Uvala Artatore, na prekrasnom otoku Mali Lošinj, prodajemo stan u novogradnji. Zgrada je vrhunske kvalitete, a od plaže je udaljena svega 250 metara. Stan koji prodajemo (S3) nalazi se na 1. katu i sastoji se od ulaznog prostora, ostave, kuhinje, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije
------------------------	---

spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase. Iz dnevnog dijela prekrasna kutna stijena omogućava spajanje unutarnjeg i vanjskog dijela, s pripadajućim dvorištem. Ispred zgrade je zelena zona, što pridonosi uživanju na natkrivenoj terasi skrivenoj od pogleda. Stan je opremljen Daikin klimama, podnim grijanjem po cijelom tlocrtu, ALU K stolarijom sa električnim roletama i griljama, talijanskom perfektnom keramikom i parketima u spavaćim sobama. Uz to, svaki stan ima dimovodni kanal, pa je moguće ugraditi kamin ili peć na kruta goriva. Stan ima dva parkirna mjesta (1 mjesto sa priključkom za elektro punionicu). Završetak gradnje očekuje se u prosincu 2024. godine. \*Fotografije unutrašnjosti odgovarat će stanju nekretnine u završnoj fazi. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33042

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636769  
interno:  
Agency ref id:            33042