

## ISTRA,PULA - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,PULA - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1636 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ,PULÁ - Kuća sa 4 stana i prostranom okućnicom! U ponudi imamo kuću sa 4 stana. Sagrađena je na zemljištu površine 1600m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže i ukupne je površine 220m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži nalaze se po dva stana. Svaki se stan sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice i spavaće sobe. Tri su stana kompletno namještena, dok jedan novi vlasnici mogu opremiti po svom ukusu. Grijanje i hlađenje vrši se putem klima uređaja. Na okućnici nalazi se dovoljno mjesta za parking više automobila a po želji novi vlasnici mogu izgraditi i bazen Nekretnina predstavlja priliku za investiciju i povrat sredstava kroz turistički najam. Nekretnina ima uredno vlasništvo 1/1, i kompletnu dokumentaciju, te je moguća kupnja putem kredita! Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32988

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636770  
interno:  
Agency ref id:            32988  
Teléfono de contacto:    +385 91 555 8318