

## GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	69 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	166,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero! RIJETKOST NA TRŽIŠTU Na prodaju se nudi prekrasna nekretnina smještena na odličnoj poziciji, nadomak samog centra Fužina, s nesmetanim i jedinstvenim pogledom na jezero Bajer. Fužine su čaroban gradić u srcu Gorskog kotara, poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom zraku i mirnom okruženju, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirode. Kuća je dvojna i proteže se na površini od 101 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 69 m<sup>2</sup>. Vanjski dio kuće je obnovljen, uključujući krov i fasadu, dok je interijer uredan i u dobrom stanju. Prizemlje kuće sastoji se od konobe i dodatne prostorije koja se može pretvoriti u manju kupaonicu. Na katu se nalazi prostran stan koji obuhvaća kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom,

prostranu spavaću sobu i kupaonicu. Uz kuću je garaža na kojoj je napravljena ugodna terasa s roštiljem, idealna za uživanje u pogledu na jezero. Visoko potkrovlje je neuređeno, ali ima poseban ulaz i moguće ga je preurediti u dodatni stambeni prostor. Ova dodatna površina pruža budućim vlasnicima mogućnost prilagodbe prema vlastitim potrebama i željama. Blizina jezera Bajer, koje pruža brojne mogućnosti za rekreaciju, šetnje i opuštanje, dodatno doprinosi vrijednosti ove nekretnine. Također, blizina centra Fužina omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, čineći ovu lokaciju savršenom kombinacijom prirodnog okruženja i urbanih pogodnosti. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran život u prirodi s prekrasnim pogledom na jezero, ali i za one koji žele investirati u nekretninu s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32324

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636779  
Agency ref id: 32324  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299