

## Dvojnica s bazenom u istarskom stilu, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojnica s bazenom u istarskom stilu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	06.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova predivna dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mirnom mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora svega 1,5 km a od grada Poreča 10 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. U susjedstvu se nalaze većinom privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba te ostava. Iz boravka i blagovaonice postoji izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište uz bazen. Ispred ulaza s vanjske strane dodatno postoji vanjsko spremište koje trenutno služi kao praonica. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, a svaka soba ima walk-in ormar i svoju privatnu kupaonicu kao i izlaz na zajedničku prostranu natkrivenu terasu. Sa terase, preko vanjskih stepenica, postoji i direktan pristup vrtu i bazenu. Okućnica i vrt: Iza kuće se nalazi bazen sa popločenim sunčalištem kao i natkrivena terasa sa zidanim roštiljem. Uz bazen je vanjski tuš. Zemljište je sa svih strana ograđeno, većim dijelom sa živom ogradom, i stoga nudi puno privatnosti. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila. Kuća se prodaje djelomično namještena s kuhinjom i vanjskim namještajem. ID KOD AGENCIJE: 583

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636783  
interno:  
Agency ref id: 583  
Teléfono de contacto: +385 99 5912785