

## Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	670 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	07.09.2024

**Condición**

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

**Estacionamiento**

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

**Descripción**

Información adicional: U okolici Rovinja, na mirnoj lokaciji u prodaji je novoizgrađena kuća za odmor s

bazonom ukupne površine 127 m2. Na lijepoj i uređenoj okućnici, ukupne površine 822 m2 nalazi se bazen ( 25m2) i više parkirnih mjesta. U prizemlju se kroz natkriveni ulaz ulazi u kuću, odnosno predsoblje te veliki dnevni prostor - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s kaminom i ljetnom kuhinjom idealnom za tople ljetne mjesece. U prizemlju je i jedna kupaonica, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Kuća je u najmu te novi vlasnik može nastaviti posao, no kuća može biti i lijepo stambeno rješenje za jednu obitelj na lokaciji koja nudi mir no opet blizu svih potrebnih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2046

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636823

interno:

Agency ref id: 2046

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313