

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 114 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 7  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 328,000.00 €

Bodega: sí  
Publicado: 08.09.2024

## Condición

Desarrollado: 2023



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novi projekt, Pula! U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, spremišta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom i natkrivene terase. Stanu pripada spremište od 3,06m2 koje se dodatno naplaćuje. Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. OPREMA: -el.podno grijanje u kupaonici -el.bojler Ariston Velis -protuprovalna ulazna vrata -inverter klima uređaj -keramika -laminat -unutarnja bijela sobna vrata Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova u ponudi. Natkrivena parking mjesta se zasebno kupuju, po cijeni od 15.000 eura. \*U cijenu uključen PDV. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. Primamo rezervacije. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885 www.almadom.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637042  
interno:  
Agency ref id:            18612