

ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!

Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 337 m²
Tamaño del lote: 1495 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 6
Precio: 1,490,000.00 €
Publicado: 27.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Luksuzna SMART HOME vila s bazenom i panoramskim i jednim od najljepših pogleda na more, smještena svega 2,5 km od povijesnog centra Poreča, pruža idealan spoj suvremenog dizajna i vrhunskog komfora. Ova ekskluzivna nekretnina prostire se na parceli površine 1495 m² koja nudi potpunu privatnost, a ujedno je blizu svih gradskih sadržaja. PODNO GRIJANJE u cijeloj kući omogućeno je putem toplinske dizalice PANASONIC, HLAĐENJE putem Panasonic fan coils uređaja, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila se sastoji od: - PODRUMA koji uključuje kupaonicu, tehničku sobu i open space prostor, savršeno za kućno kino, sobu za zabavu ili prostranu teretanu. Također, tu je i garaža za dva automobila. - PRIZEMLJA s prostranim open space dnevnim boravkom koji ima poluodvojenu kuhinju sa izbom te poseban prostor za blagovaonicu. Sve prostorije okružene su staklenim Schuco troslojnim kliznim stijenkama od poda do stropa, s automatskim vratima koja se otvaraju i zatvaraju na klik, pružajući neprekidnu vezu s vanjskim prostorom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjska kupaonica. - PRVOG KATA, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih su dvije en suite s vlastitim kupaonicama i garderobama. Na katu se nalazi i prostrana kupaonica s walk-in tušem. Svaka soba nudi pogled na more, a visoki stropovi dodatno ističu osjećaj luksuza i prostranosti. Stepenice su obložene crnim i bijelim granitom debljine 3cm, što pridonosi elegantnom dizajnu. Unutarnja stolarija branda BINNI visine 2,30m sa magnetnim zatvaranjem i crnim ručkama. Knaufom spušten strop u cijeloj kući sa ugrađenim spot svjetlima za poseban ugođaj indirektno LED rasvjete. Podovi u prizemlju obloženi vrhunskom talijanskom keramikom velikih formata svjetlog mramornog izgleda. Na katu vrhunski hrastov parket SINGAPORE. Vanjski dio vile krasi bazen od 70 m² s grijanjem putem zasebne toplinske pumpe, idealan za korištenje u ljetnim i zimskim mjesecima, osim bazena i popločenog sunčališta sa najboljim pogledom, u cijenu je uključen i Wellis Jacuzzi za 10 osoba. Ova vila pruža savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i modernih tehnologija. Cijena ove jedinstvene nekretnine iznosi 1.490.000 €. Ne propustite priliku za život na prestižnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1901

Información de contacto adicional

Número de referencia 637063

interno:

Agency ref id: 1901

Teléfono de contacto: +385 99 640 1751