

## Kuća 100 m2 – Rtina \*Kamena kuća\* (ID-2465/C), Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ivka Bašić  
Nombre: Ivka  
Apellido: Bašić  
Nombre de la empresa: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Sitio Web: <https://www.bova.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Sobre nosotros: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

### Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća 100 m2 – Rtina *Kamena kuća* (ID-2465/C)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

## Descripción

Información adicional:	<p>Ražanac - Rtina Miletići Potpuno renovirana kamena kuća katnica (100m2) stara oko 140 godina središte je starog mjesta na glavnoj ulici. Samo 100 metara udaljena od prekrasne plaže, kuća je podijeljena na 2 potpuno opremljena odvojena apartmana sa posebno uređenom terasom s panoramskim pogledom na more. Pruža privatnost a istovremeno pruža zajednički prostor. Trgovina i pekara su udaljeni samo 3 minute, nekoliko restorana, bar na plaži unutar 10min lagane šetnje uz plažu te 20 minuta vožnje od grada Paga sa jedne i Zadra sa druge strane. Akademski umjetnički stil koji se stapa s prirodnim tradicionalnim kamenom je prisutan u svakoj prostoriji kako bi se stvorila ugodna atmosfera. Svaki kat ima zaseban potpuno opremljen stan s kupaonicom od prirodnog kamena, kuhinjom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom. Obje su kupaonice uređene od prirodnog kamena i imaju walk-in tuševe za maksimalnu udobnost i uživanje. Dnevni boravci su udobni i dobro dizajnirani za lagana poslijepodneva provedena gledajući televiziju ili slušajući glazbu. Kuhinja je u potpunosti opremljena raznovrsnim posuđem, čašama, odvojenim hladnjacima, mikrovalnom pećnicom, ledomatom i priborom za jelo za više od 12 osoba. Terasa pruža smještaj za korištenje plinskog/električnog roštilja ili turske pećnice te je na raspolaganju i vanjski solarni tuš. Kuća je opremljena s 2 klima-uređaja. Kuća ima kategorizaciju i ista je u najmu nekoliko sezona za do 8+1 gostiju sa vrlo visokim ocjenama/recenzijama. Na zahtjev uredni - Vlasnički list, građevinska(prije .68) i uporabna dozvola, energetska certifikat. Cijena 380.000,00 € (ID-2465/C) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a></p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia	637195
interno:	
Agency ref id:	2465