

## Rijetkost na Trsatu, stan 112 m<sup>2</sup>,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijetkost na Trsatu, stan 112 m <sup>2</sup> ,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat

Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, prodaje se dvoetažni stan u manjoj stambenoj zgradi. Ograđeni ulaz u parkirni prostor zgrade, iz kojega se sa par stepenica ulazi u predvorje gdje svaki stan ima vlastitu konobu. Stan koji se prodaje se nalazi na 2.katu i proteže se kroz dvije etaže koji se sastoji od otvorenog prostora dnevnog boravka kuhinje sa izlazom na balkon, kupaonica ,manja dječja soba te veća spavaća soba. Unutarnjim stepeništem se dolazi u galerijski prostor (oformljen kao radni dio i dječja igraonica),te hodnik vodi prema još jednoj kupaonici i velikoj spavaćoj sobi sa velikim spremištem. Sa balkona se pruža panoramski pogled na grad Rijeku i more. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem ,dok je sama gradnja izvedena na iznimno visokom nivou svih ugrađenih materijala. Dizalica topline kroz cijeli stan, pojednostavljaju kako grijanje tako i hlađenje tijekom cijele godine. U vlasništvu stana su i dva natkrivena parkirna mjesta (sa punjačem za elektro vozila),te prostrana konoba. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11234

## Información de contacto adicional

Número de referencia 637203

interno:

Agency ref id: 11234

Teléfono de contacto: 095 855 1067