

## Škurinje, novoadaptiran, obiteljski 3S+DB, 80 m2!, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | Škurinje, novoadaptiran, obiteljski 3S+DB, 80 m2! |
| Propiedad para: | Alquiler  |
| Pies cuadrados: | 80 m <sup>2</sup>                                 |
| Piso:           | 2   |
| Dormitorios:    | 4   |
| Precio:         | 800.00 €  |
| Publicado:      | 09.09.2024  |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Škurinje                    |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Iznajmljujemo komforan 3S+DB, 80 m2, pravi obiteljski stan koji je u zadnjoj fazi

adaptacije, odnosno preostalo je uređenje ove lijepe prostrane lođe. Renoviranje podrazumijeva kompletnu izmjenu instalacija, stolarije, keramike, brušenje i lakiranje parketa... Dakle uselit ćete se u nekorištenu nekretninu koja zaista ostavlja dobar dojam. Stan je smješten na 2. katu četverokatnice, dnevni boravak i kuhinja s blagavaonom te lođa su južne orijentacije što ga čini svijetlim, toplim i prozračnim. U preostaloj kvadraturi su smješteni hodnik, sanitarni čvor, kupaona, ostava i tri spavaće sobe od kojih su dvije predviđene za dječje sobe. Te dvije sobe su nenamještene, a spavaća soba će biti kompletirana. Niski troškovi stanovanja. Ukoliko imate kućnog ljubimca obradovat će Vas informacija da je vlasnik nekretnine jedan od rijetkih koji nema ništa protiv njihovog boravka u stanu!! Sve preporuke! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4237

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637209  
interno:  
Agency ref id:            4237  
Teléfono de contacto:    091 344 6964