

## Kuća s 4 SS i garažom, 500 m od mora, okolica Medulina!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća s 4 SS i garažom, 500 m od mora, okolica Medulina!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 155 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 230 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 380,000.00 €  
Publicado: 09.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1990.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, okolica Medulina Ova prekrasna obiteljska kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Medulina i Premanture, u slijepoj ulici, samo 500 metara udaljena od mora, što je čini savršenom za one koji traže mir i privatnost u blizini prirodnih ljepota. Naselje je mirno i prijateljsko, okruženo zelenilom, te nudi blizinu svih potrebnih sadržaja. Ova prekrasna kuća sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu nalazi se višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao igraonica, teretana, konoba ili dodatna stambena jedinica. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na vanjsku terasu, kuhinja te kupaonica. Na međukatu nalazi se jedna spavaća soba dok na prvom katu nalazi se druga kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup> iz koje se proteže pogled na prekrasni vlastiti vrt, te na mansardi je smješteno praktično spremište. Ono što ostavlja bez daha je prekrasno uređeni vrt koji okružuje kuću, ono je prava oaza mira, uređen s ljubavlju i pažnjom prema detaljima. Raznovrsne mediteranske biljke, cvjetni grmovi i zelenilo stvaraju intiman ambijent, a tu i je kamin za roštiljanje i druženje. Osim navedenog kuća ima i garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Ova kuća je savršena za one koji traže udoban dom u kojem će uživati u miru i prirodi, a istovremeno biti dovoljno blizu svih gradskih pogodnosti i plaža. Ne propustite priliku za kupnju ovog jedinstvenog doma – idealnog za stalni boravak, odmor ili kao investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1041-297

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 637229  
Agency ref id: 1041-297  
Teléfono de contacto: 0038552210824