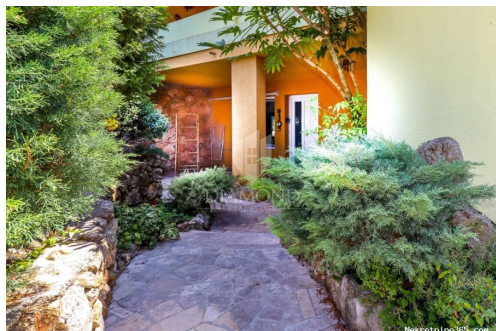


## ESKLUZIVNO! Stan na mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: ESKLUZIVNO! Stan na mirnoj lokaciji u Rovinju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 51 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 199,000.00 €  
Publicado: 09.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1971

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, Smješten u mirnom dijelu prekrasnog Rovinja, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih gradskih pogodnosti. Na samo nekoliko minuta hoda od rive i užurbanog centra grada, omogućuje vam uživanje u svim čarima Rovinja – od šetnji kamenitim ulicama do opuštanja uz more. Okruženje je idealno za one koji žele uživati u tišini, a istovremeno imati sve na dohvata ruke. Stan se prostire na 51 m<sup>2</sup> korisnog prostora, uz dodatnu vanjsku natkrivenu terasu koja nudi savršen kutak za opuštanje. Po ulasku u stan, dočekuje vas prostrana i svijetla prostorija koja spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedan funkcionalan i ugodan prostor. Stan također nudi prostranu spavaću sobu te moderno uređenu kupaonicu. Kompletно adaptiran 2022. godine, stan ne zahtijeva dodatna ulaganja te je spreman za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma. Prodaje se s namještajem, što ga čini još atraktivnijim za buduće vlasnike. Ne propustite priliku za investiciju u Rovinj – bilo da tražite mjesto za život ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam. Stan je idealan za one koji žele uživati u životu na jednoj od najtraženijih destinacija u Istri, a istovremeno imaju priliku generirati prihod. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog predivnog stana! ID KOD AGENCIJE: 1018-1317

## Información de contacto adicional

Número de referencia 637237

interno:

Agency ref id: 1018-1317