

Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	588 m ²

Dormitorios: 5
Baños: 5
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 09.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo prekrasnu kuću u novogradnji s bazenom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, pri čemu se završetak svih radova očekuje s krajem 2024. godine. Sastoji od prizemlja s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom s kupaonom, jednim toaletom s praonicom rublja te stepenište koji vodi na prvi kat. Gdje se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža pogled na fantastičnu okućnicu s bazenom u mirnom dijelu Šišana. Grijanje/hlađenje kuće će biti osigurano uz dizalicu topline s podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ova nekretnina može biti idealan objekt za obiteljski život ili kao objekt namjenjen najmu. #prodaja Šifra objekta: K-260 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 637327
interno:
Agency ref id: K-260
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600