

ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!, Bale, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2023



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji! Na prvom katu stambene zgrade prodaje se stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i lođe. Površina stana je 66,20 m2. Sveukupna površina 70,9 m2 u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m2 i spremište 2,20 m2 u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai
------------------------	---

A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega nekoliko minuta vožnje. Rovinj, udaljen je 10-ak min vožnje, a smješten je na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga svake ga godine posjećuje sve više posjetitelja. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. Mogućnost kupnje putem kredita. Za sve dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33101

Información de contacto adicional

Número de referencia 637342
interno:
Agency ref id: 33101