

## OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	960,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora Na prodaju samostojeća vila s bazenom, smještena na ekskluzivnoj i mirnoj lokaciji u Malinskoj, samo 700 metara od mora i centra. Ova luksuzna nekretnina prostire se na 165,73 m<sup>2</sup>, s pažljivo osmišljenim rasporedom koji se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, moderna spavaća soba s privatnom kupaonicom, te toalet za goste. Centralni dio prizemlja zauzima sofisticirana open-space kuhinja, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Idealno mjesto za uživanje u mediteranskoj atmosferi, s pogledom na bazen i sunčalište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri raskošne spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu luksuzno uređenu kupaonicu i garderobnu prostoriju. Sve sobe imaju pristup natkrivenom balkonu s očaravajućim pogledom na more. Vrhunska vila dolazi s garažom za dva automobila, a okućnica pruža privatnost i luksuzan prostor za opuštanje uz bazen. Kuća je opremljena vrhunskim materijalima – od ALU i PVC stolarije, podnog grijanja, do visokokvalitetnih klima uređaja i protuprovalnih vrata, čime se osigurava maksimalna udobnost i sigurnost. Prodaje se potpuno dovršena, spremna za useljenje u lipnju 2025. godine. Iznimna prilika za kupnju luksuzne nekretnine koja nudi savršeni spoj modernog dizajna i blizine mora. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33088

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637350  
interno:  
Agency ref id:              33088  
Teléfono de contacto:      +385 91 575 9388