

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more Novo u ponudi predstavljamo modernu dvojnu vilu površine 104,11 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji u Malinskoj, u blizini mora i centra mjesta. Proteže se na dvije etaže i nudi pametno osmišljen prostor s visokim standardom izgradnje i opremljenosti. Prizemlje se sastoji od prostrane open-space kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet te praktična ostava. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more. Vanjski prostor ove nekretnine obuhvaća bazen i sunčalište, pružajući savršen kutak za uživanje u toplim danima. Vila je opremljena klima uređajima, kvalitetnom ALU i PVC stolarijom, podnim grijanjem te protuprovalnim vratima za dodatnu sigurnost. Dva parkirna mjesta u vlasništvu nekretnine. Vila se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, ključ u ruke s planiranim završetkom radova u lipnju 2025. godine. Idealna prilika za one koji traže udoban dom blizu mora s u okruženju modernih novogradnji! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33087

## Información de contacto adicional

Número de referencia 637351  
interno:  
Agency ref id: 33087