

## ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora! Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora! U prodaji nudimo prekrasni obiteljski stan s prostranom terasom na izvanrednoj lokaciji točnije drugi red do mora! Radi se o prostranoj nekretnini koja nudi 97 m<sup>2</sup> stambenog prostora + garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto i podrum. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s pogledom na more, kuhinje i blagovaonskog dijela, 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Nekretnina se prodaje većinski namještena te se nalazi na prvom katu manje zgrade. Za grijanje i hlađenje postavljen klima uređaj te Vaillant električni radijatori. LOKACIJA: Pozicija stana nudi maksimalni komfor jer na 200 metara od stana smjestila se prva šljunčana plaža kao i marina za brodove. U okruženju se nalaze i mnoge šetnice uz more i u samoj prirodi, a u okrugu od 3 km nalazi mnoštvo drugih plaža kao i svima dobro poznat park prirode Kamenjak. Također, na dvije minute vožnje autom osigurani su trgovina, restoran, benzinska postaja i ostali sadržaj potreban tijekom boravka u ovom prekrasnom stanu! Lokacija također pruža puno mira i odmor od užurbane svakodnevnice. Ovo je nekretnina koja je idealna za veću obitelj ili za ljude koji su navikli uživati maksimalni komfor. U sklopu stana budući vlasnik dobiva parkirno garažno mjesto za svog limenog ljubimca ali isto tako osigurano je vanjsko parkirno mjesto kao i podrum kao dodatni spremnik za stvari. Dokumentacija stana uredna. Za sva pitanja i organizaciju razgleda ove prekrasne nekretnine obratite nam se s povjerenjem Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32941

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637359  
interno:  
Agency ref id:            32941  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059