

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1045 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,140,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom Loborika je udaljena svega 7
------------------------	---

minuta vožnje od grada Pule, kao i 4 minute vožnje od Pulskeg aerodroma ili Istarskih autocesta. Radi se manjem selu nadomak grada Pule koje ima sve što je potrebno za siguran i miran život, pa se tako u samome centru nalazi trgovina, kafić, restoran i škola. Okruženo je predivnom prirodom i zelenim poljima, te svake godine privlači sve veću pažnju turista koji se rado vraćaju. U blizini centra Lobarike smjestila se ova prekrasna, moderna vila izgrađena 2021. godine. Svoju površinu od 300 m² prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka spojenih zajedno open-space konceptom. U nastavku se nalazi vešeraj s wc-om, zatim ogromna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još jedna spavaća soba također sa svojom kupaonicom, ali i walk in ormarom. Kat se sastoji od još tri spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu privatnu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz i na vlastite velike terase, dok jedna od soba ima i walk in ormar. Vila ima i potkrovlje koje se može koristiti prema željama budućeg vlasnika. Velika okućnica od 1.045 m² sadrži prostran bazen površine 14x5 metara napunjen slanom vodom, koji nudi mogućnost grijanja vode, stoga je idealan i za onaj hladniji period. Za limene ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta, od čega su dva natkrivena. Na okućnici se nalazi i vrtna kućica, a i ljetna kuhinja koja je idealna za druženje s dragim ljudima. Sve prostorije u vili imaju klima uređaj za regulaciju topline ljeti i zimi. Postavljena je prva faza podnog grijanja i dizalice topline, a u funkciji je i solarno grijanje. Vila je zbog svoje lokacije idealna za turistički najam te Vam u vrlo kratkom roku može osigurati povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32374

Información de contacto adicional

Número de referencia 637361
interno:
Agency ref id: 32374