

OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	157 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	36 m ²
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA UZ MORE - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare. Savršeno integriran u idilično okruženje opatijske rivijere, ovaj luksuzni dvoetažni stan, smješten u drugom redu do mora, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u opatijskoj rivijeri. Sa bruto veličinom od 297m² i neto stambenom površinom od 157 m², ovaj prostor odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje stana otvara se u prostrani open space, spojivši dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedinstven prostor, s izlazom na privatnu terasu koja vodi do očaravajuće okućnice. Ovdje, okućnica očarava privatnim bazenom. Na prvom katu, susrećemo tri elegantno dizajnirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranu zelenu površinu (zelena terasa) koja nudi prekrasan pogled na okolno more. Svaki kutak ovog stana pažljivo je oblikovan vrhunskim materijalima, stvarajući suptilan spoj modernog i ekskluzivnog. Zgrada u kojoj se stan nalazi nadmašuje standarde kvalitete, a podzemna garaža osigurava privatnost i sigurnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i jedno spremište, dok lift omogućava direktan pristup iz garaže do same etaže stana. Nesmetan pogled na more iz stana pruža osjećaj luksuza i spokoja, dok je pristup obali bukvalno udaljen samo nekoliko sekundi pješice. Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za one koji traže prostran i luksuzan dom na opatijskoj rivijeri, uz dodatak svega nekoliko minuta vožnje do centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26156

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	637362
Agency ref id:	26156
Teléfono de contacto:	+385 91 189 8332