

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna moderna vila, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,SVETVINČENAT - Prekrasna moderna vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m ²
Tamaño del lote:	889 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	09.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom U središtu južnog

dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna novogradnja s bazenom. Vila se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. Izvedeno je grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, PVC stolarija, keramičke pločice, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu se nalazi bazen površine 40 m², travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za tri automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid. Vila se prodaje namještena i opremljena. Nalazi se na rubu sela (zadnja urbanizirana parcela) Ova vila je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
18068

Información de contacto adicional

Número de referencia 637363
interno:
Agency ref id: 18068