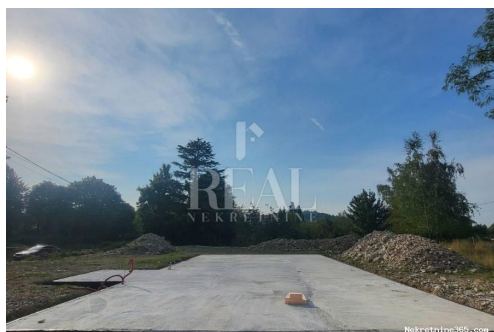


## KLANA-ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU PRIZEMNICE OD 161 m2, Klana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KLANA-ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU PRIZEMNICE OD 161 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1102 m <sup>2</sup>
Precio:	119,000.00 €
Publicado:	10.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Klana
Área urbana:	Klana
Poštanski broj:	51217

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Descripción

Información adicional:

**KLANA-ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU PRIZEMNICE OD 161 m<sup>2</sup> BRUTO STAMBENE POVRŠINE!**  
Nalazi se uz asfaltni pristupni put na lijepoj i mirnoj lokaciji u blizini centra mjesta i po procijeni agenta jednom od najljepših dijelova mjesta. Svi priključci su na terenu i sve je spremno za zidanje objekta. Kuća je projektirana kao prostrani stan s tri spavaće sobe, dnevnim dijelom otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, hodnika, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora, ostave, ulaznog prostora i terase koja je natkrivena u površini od 19.4 m<sup>2</sup>. Na okućnici ima dovoljno mjesta za bazen, vanjski prostor za druženje s roštiljem, parking i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 1791

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637391  
interno:  
Agency ref id:            1791  
Teléfono de contacto:    0916192051