

## ZAGREB-TREŠNJEVKA -PREČKO-PREKRASAN DVOŠOBAN STAN SA LODOM + GARAŽA, Trešnjevka - Jug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643

Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZAGREB-TREŠNJEVKA -PREČKO-PREKRASAN DVOSOBAN STAN SA LOĐOM + GARAŽA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Superficie del balcón: 3 m<sup>2</sup>  
Precio: 237,000.00 €  
Publicado: 27.09.2024

### Condición

Desarrollado: 2011

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ZAGREB - TREŠNJEVKA -PREČKO -Lijep i kvalitetan dvosoban stan sa lođom i garažom Nudimo Vam dvosoban stan na trećem katu u kvalitetnoj zgradi ( Nivogradnja ) u mirnom dijelu naselja Prečko, 500-tinjak metara od Horvaćanske , koja nudi savršenu priliku za udoban gradski život. Stan se prostire na 46.02 kvadratnih metara i sadrži spavaću sobu, prostranu kupaonicu, open space klimatizirani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlaskom na lođu, hodnik. Uz stan ide i garaža od 17.65 m2 u podrumu na -1 etaži ,koja je uračunata u cijenu . Zgrada je izgrađena 2011. godine, uredna i održavana sa pristupom za invalide, te posjeduje atomsko sklonište . Nekretnina ima protuprovalna vrata, parket podove, ugrađenu PVC stolariju i centralno plinsko grijanje, odlična južna orijentacija koja pruža obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Režijski troškovi su izuzetno mali. Namještaj prema dogovoru. Zgrada se nalazi u naselju s odličnom infrastrukturom i svim potrebnim sadržajima nadohvat ruke: trgovački centri, 2 osnovne škole, nekoliko dječjih vrtića, dječji parkovi, crkva, Bipa, Spar, autobusna stanica 200 m od zgrade a nešto dalje na Horvaćanskoj prometuju dvije tramvajske linije: linija 5 (Prečko - Park Maksimir) i linija 17 (Prečko - Borongaj). U blizini se također nalazi Jarunsko jezero za opuštajuće trenutke u prirodi, Savski nasip... Ovaj stan smješten u mirnoj ulici, idealan je za one koji žele živjeti u mirnom dijelu grada, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog šarmantnog stana u Prečkom! Vlasništvo čisto, 1/1. Moguća je kupovina putem kredita. Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1902

## Información de contacto adicional

Número de referencia 637482

interno:

Agency ref id: 1902

Teléfono de contacto: +385 95 840 4080