

## Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 204 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 408 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 795,000.00 €  
Publicado: 10.09.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more. Želite li pobjeći od gradske vreve i uživati u miru i ljepoti istarske obale? Ova prekrasna, novoizgrađena vila s bazenom i panoramskim pogledom na Kvarner, smještena u malom istarskom selu, nudi vam sve što vam je potrebno za savršen odmor ili sretan obiteljski život. Smještena u blizini povijesnog i šarmantnog Labina, poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i umjetničkoj sceni, ova nekretnina vam pruža jedinstvenu priliku da istražite i doživite ljepote Istre. Uživajte u šetnji starim gradskim ulicama, posjetite brojne umjetničke ateljee ili se opustite na obližnjim plažama. Kuća se prostire na dvije etaže stambenog prostora i nudi dovoljno prostora za udoban život. Prostrane terase i bazen idealni su za opuštanje i sunčanje. Panoramski pogled na more i okolna brda oduševit će vas svakog dana. Uz navedeno kuća raspolaže s podrumom koji se jednostavno može pretvoriti u wellness zonu. Ključne značajke: - Mirno istarsko selo, blizu Labina, - Površina: 164 m<sup>2</sup> + podrum 40 m<sup>2</sup>, - Okućnica: 408 m<sup>2</sup>, - Bazen za osveženje, - Opremljena, klimatizirana, postavljena prva faza centralnog grijanja, - Panoramski pogled na

more, - Idealna za odmor, stanovanje ili turistički najam, Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u nekretninu na atraktivnoj lokaciji. Bilo da tražite svoj dom iz snova ili želite ostvariti dodatni prihod putem turističkog najma, ova nekretnina će vam donijeti zadovoljstvo i sigurnu investiciju. Ne propustite ovu priliku! Kontaktirajte nas danas i zakažite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 1655

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637497  
interno:  
Agency ref id:            1655  
Teléfono de contacto:    +385 98 535 752