

## Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	30 m <sup>2</sup>
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

**Condición**

Desarrollado:	2002
---------------	------

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	

Poštanski broj: 51215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrani dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji u Kastvu, ukupne površine 296,39 m<sup>2</sup>. Smješten na 2. katu i potkrovlju zgrade izgrađene 2002. godine, ovaj stan pruža izvanredan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti. Na prvoj etaži (2. kat) nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prostranu terasu, savršenu za opuštanje. Dodatno, tu su i dvije sobe, loggia, kupaonica s WC-om, zaseban WC, degažman te ulazni trijem s podestom. Druga etaža (potkrovlje) obuhvaća dvije spavaće sobe, tri spremišta, degažman i WC. Potkrovlje dodaje poseban šarm stanu, s obiljem prirodnog svjetla koje ulazi kroz brojne prozore, stvarajući ugodan ambijent. Stan je u izvrsnom stanju, zadnja adaptacija obavljena je 2020. godine, što znači da je stan vrlo dobro održavan i spreman za useljenje. Južna orijentacija zgrade osigurava puno sunca, a pogled iz svakog dijela stana dodatno doprinosi privlačnosti ove nekretnine. Tri parkirna mjesta ispred zgrade uključena su u cijenu, što je velika prednost. Lokacija stana je odlična - autobusna stanica udaljena je samo 3 minute hoda, dok se sve važne sadržaje poput škole, vrtića, ambulante i trgovina nalaze u neposrednoj blizini. Automobilom se za 10 minuta stiže do Opatije, a 14 minuta do Rijeke. Plaža Volosko udaljena je svega 2,5 km, što je otprilike 5 minuta vožnje automobilom. Namještaj nije uključen u cijenu, no postoji mogućnost dogovora o kupnji istog uz nadoplatu. Idealna prilika za obitelji ili kao investicija! ID KOD AGENCIJE: 975

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 637600

Agency ref id: 975

Teléfono de contacto: +385998833132