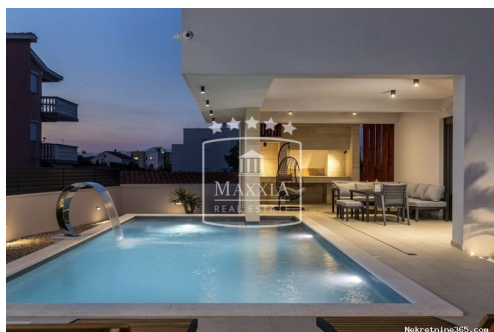


Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 326 m²
Dormitorios: 8
Baños: 4
Precio: 1,150,000.00 €
Publicado: 11.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Nin
Área urbana: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zaton Luksuzna vila površine 350m² s bazenom, krovnom terasom i pogledom na more. Vila je smještena na parceli površine 466m² Odvojena je od glavne prometnice, 190m od mora te se nalazi na mirnom području idealnom za odmor. Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom, - ostava, - dnevni boravak, - odvojen tuš povezan sa saunom i teretanom, - toalet, - glavno stepeništa koje vodi do poluetaže gdje su smješteni praonica i kotlovnica. Prvi kat: - dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, - jedna spavaća soba s kupaonicom i walk - in ormarom. Krovna terasa ima dodatnu prostoriju s kuhinjom, ograđena je tamnom ogradom od stakla koja idealno pristaje uz antracit boju stolarije. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje odvija se preko visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja. Kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica imaju podno grijanje na struju. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton A beautiful luxury villa of 350m² with a swimming pool and a roof terrace with a view of the sea. The villa is located on a plot of 466m². It is separated from the main road, 190m away from the sea; it is located in a quiet area ideal for rest and relaxation. Ground floor: - kitchen with a dining room, - pantry, - living room, - separate shower connected to the sauna and the gym, - toilet, - the main staircase leading to the mezzanine floor with a laundry room and a boiler room. First floor: - two bedrooms with bathrooms - one bedroom with a bathroom and a walk-in closet The roof terrace has an additional room with a kitchen. It is surrounded by a dark glass fence that fits perfectly with the anthracite color of the woodwork. The house is sold fully furnished and equipped. Heating and cooling takes place through high-quality air conditioning devices. The bathrooms, kitchen, living room and the dining room have electric underfloor heating. Other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton Eine schöne Luxusvilla von 350m² mit Swimmingpool und Dachterrasse mit Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von

466m2. Es ist von der Hauptstraße getrennt, 190 m vom Meer entfernt; es liegt in einer ruhigen Gegend, ideal zum Ausruhen. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Speisekammer, - Wohnzimmer, - separate Dusche verbunden mit Sauna und Fitnessraum, - Toilette, - die Haupttreppe, die zum Zwischengeschoss führt, wo sich die Waschküche und der Heizraum befinden. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer mit Bad - ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank Die Dachterrasse hat einen zusätzlichen Raum mit Küche. Sie ist von einem dunklen Glaszaun umgeben, der perfekt zu der anthrazitfarbenen Holzverkleidung passt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über hochwertige Klimageräte. Die Bäder, Küche, Wohn- und Esszimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 + 385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3970-004**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 637769
Agency ref id: K-3970-004
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516