

Vir - Restoran + stambeni objekt 361m2! Novo u ponudi! 399000€, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Vir - Restoran + stambeni objekt 361m2! Novo u ponudi! 399000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 361.0 m²
Tamaño del lote: 147.0 m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 399,000.0 €
Publicado: 11.09.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vir
Área urbana: Vir
Poštanski broj: 23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: VIR MAXXIA - isključivo posredovanje Stambeno-poslovni objekt površine 361m2 na atraktivnoj lokaciji. More i glavna plaža cc180m udaljenosti. Prizemlje; Restoran s uhodanim poslom! Otvorena terasa okrenuta na jug, kuhinja, bar i ostale prostorije restorana. Kat; - kuhinja s prostranom blagovaonicom, - 2 spavaće sobe s kupatilom, - 3 spavaće sobe s balkonom (jedna smještajna jedinica ima balkon s pogledom na more), - 2 kupatila. Interesantna investicija kao poslovni objekt sa smještajem i za osobno stanovanje! Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** VIR MAXXIA - exclusive brokerage Residential and commercial building with an area of 361m2 on an attractive location. The sea and the main beach are 180m away. Ground floor; A restaurant with an established business! Open terrace facing south, kitchen, bar and other rooms of the restaurant. First floor; - kitchen with a spacious dining room, - 2 bedrooms with bathrooms, - 3 bedrooms with a balcony (one accommodation unit has a balcony with a sea view), - 2 bathrooms. An interesting investment as a business building with accommodation and for personal residence! Additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** VIR MAXXIA – exklusive Vermittlung Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Fläche von 361m2 an attraktiver Lage. Das Meer und der Hauptstrand sind 180 m entfernt. Erdgeschoss; Ein Restaurant mit etabliertem Betrieb! Offene Südterrasse, Küche, Bar und weitere Räume des Restaurants. Erster Stock; - Küche mit geräumigem Esszimmer, - 2 Schlafzimmer mit Badezimmern, - 3 Schlafzimmer mit Balkon (eine Wohneinheit verfügt einen Balkon mit Meerblick), - 2 Badezimmer. Eine interessante Investition als Geschäftsgebäude mit Unterkunft und für den Privatwohnsitz! Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 637770
Agency ref id: K-3991-007
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907