

Istra, Poreč, okolica - moderan PENTHOUSE na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč, okolica - moderan PENTHOUSE na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	143 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	17 m ²
Precio:	517,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica! Zgrada D – Penthouse U mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 3 km od centra grada Poreča te 2 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj jedinstveni penthouse na drugom katu manje zgrade atraktivne i moderne arhitekture sa ukupno 5 stanova. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 143 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste, hodnika i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 17 m2 sa koje se pruža panoramski pogled na more i prelijep istarski krajolik. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna PVC stolarija sa električnim roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje sa termostatom u svakoj sobi zasebno. Hlađenje će biti osigurano putem klima uređaja. Stan se prodaje po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je proljeće 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Ova moderno dizajnirana zgrada smještena je na samo 3000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih

objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1204 ID KOD AGENCIJE: 1204

Información de contacto adicional

Número de referencia 637795
interno:
Agency ref id: 1204
Teléfono de contacto: 091 784 8083