

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	196 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,166,200.00 €
Publicado:	11.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U

DUX ponudi nudimo penthouse B-3 veličine 142,11 m² u novoizgrađenoj zgradi na drugome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (142,11 m²). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje privatnu vrtanu terasu veličine 44,81 m² (s koeficijentom 0.25 11,20 m²) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati 2 garažna parkirna mjesta površine 20 m² (s koeficijentom 0.50 10 m²) te unutarne spremište veličine 25,80 m² (s koeficijentom 0.75 20 m²), što čini ukupnih 196,25 m² neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Ovo je vrhunska prilika za kupnju stana u novogradnji koji je na gornjem katu s terasom, a dodatno sa sjeverne strane ima u vlasništvu veliku okućnicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33149

Información de contacto adicional

Número de referencia 637827

interno:

Agency ref id: 33149