

## Poljane, kuća za najam sa bazenom, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poljane, kuća za najam sa bazenom  
Propiedad para: Alquiler  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3660 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 3,100.00 €  
Publicado: 11.09.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: POLJANE, prekrasna kuća za dugoročni najam! Iznajmljuje se prostrana kuća od 300 m2 stambenog prostora, smještena na zemljištu površine 3660 m2. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, šest spavaćih soba, jedne radne sobe, tri kupaonice, jednog WC-a, dva spremišta i dvije terase. Na vanjskom djelu se nalazi prostor za druženje sa roštiljem kao i bazen. Kuća je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, interfonom, optičkim internetom i automatskom noćnom rasvjetom. Osim prekrasnog pogleda na more možete uživati i u ljepoti vinograda sa 100 sadnica loze i voćki poput trešnje, kruške, jabuke, smokve, itd... Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2130

## Información de contacto adicional

Número de referencia      637844  
interno:  
Agency ref id:            2130  
Teléfono de contacto:    098 443 289