

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Dario Plehati
Nombre:	Dario
Apellido:	Plehati
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Podsused - Vrapče
Dirección:	Vrapčanska ulica
Phone:	+385911699218
Mobile:	+385911699218

Datos del anuncio

Común

Título:	Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	55 m ²
Precio:	316,000.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	11.09.2024

Orientation

Orientación:	Sudeste, Noroeste
--------------	-------------------

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2012
Condición:	Recién adaptada

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Área urbana:	Podsused - Vrapče
Trimestre:	Vrapče
Adresa:	Vrapčanska ulica

Poštanski broj: 9

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL, Red de TI

El acceso con vehículo: Coche, Camión, Tren, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

Ascensor: no

Montacargas: no

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Tipo de la calefacción: Gas, Aire acondicionado, Calefacción central (propia) de gas



Estacionamiento

Garaje: no

Número de plazas de aparcamiento: 1

Plaza de aparcamiento cubierto: no

Descripción

Información adicional: Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: www.stan-zagrebvrapce.com Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog

prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetski certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjest-eni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Información de contacto adicional

Número de referencia 637854
interno:
Teléfono de contacto: +385 (91) 169-9218