

## ISTRA, PULA - Stan s vrtom u novogradnji!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom u novogradnji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	74 m <sup>2</sup>
Precio:	237,500.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom u novogradnji! U prodaji Vam predstavljamo novi projekt na vrlo mirnoj lokaciji ali u blizini svih važnih sadržaja za svakodnevni život. Predmetni stan je stan u prizemlju u manjoj zgradi i novim vlasnicima pruža 65,95 m <sup>2</sup> stambenog prostora + spremište 1,26+ 2 parking mjesta po 2,50 m <sup>2</sup> Uz stan vlasnici dobivaju na korištenje 74 m <sup>2</sup> vrta odnosno 7,4 m <sup>2</sup> vrta. Sveukupno 79,61 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom s izlazom na terasu koja vodi u vrt, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. TEHNIČKI OPIS: PVC
------------------------	--

stolarija u antracit boji Troslojno staklo Električne rolete Keramika Klima uređaji  
Podno grijanje uz nadoplatu Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen  
poreza na promet nekretnina! Za sva ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
33172

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638005  
interno:  
Agency ref id:            33172  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059