

LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m ²
Tamaño del lote:	5764 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na nekoliko minuta vožnje od Pule, nalazi se luksuzna oaza mira koja čeka na Vas – impresivno imanje s prostranom okućnicom od 5764 m² na kojoj se nalazi maslinik. Osim moderne vile, na posjedu se nalaze i dva dodatna građevinska zemljišta koja pružaju mogućnost izgradnje dodatnih objekata po vašim željama. Zamislite, slijecete na aerodrom u Puli ili silazite sa autoceste, te već nakon nekoliko kilometara stižete u Vaš raj na zemlji. Ova prekrasna L-prizemnica površine 245 m² smještena je među maslinicima, te Vam nudi idealan spoj luksuza i prirodnog okruženja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u open space konceptu sa kuhinjom i blagovaonicom koji se otvaraju prema lounge terasi sa grijanim bazenom (10 x 4 m), ljetnom kuhinjom i elektropomičnom pergolom – savršeno mjesto za uživanje uz jutarnju kavu. Vila nudi 4 elegantne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, uključujući raskošnu master spavaću sobu sa walk-in tušem, kadom, saunom i teretanom. Cijela Vila opremljena je vrhunskim podnim grijanjem, inverter klima jedinicama te visokokvalitetnom ALU/PVC stolarijom, a njen dizajn i gradnja prate najnovije i najkvalitetnije arhitektonske trendove. Imanje je pažljivo osmišljeno za potpunu privatnost i uživanje, a na raspolaganju su i 4 natkrivena parkirna mjesta. Iako vila nije bila korištena za iznajmljivanje, može se lako kategorizirati kao vila s 5 zvjezdica, pružajući odličnu priliku za dodatan prihod. Autocesta 6 km Aerodrom Pula 3 km Pula 12 km Rovinj 35 km Čista dokumentacija, vlasništvo 1/1. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513862

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 638072
Agency ref id: IS1513862