

Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivna villa u Štokovcima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m ²
Tamaño del lote:	885 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U idiličnom okruženju sela Boškari, nedaleko povijesnog gradića Svetvinčenat, smjestila se očaravajuća vila koja nudi izuzetnu kombinaciju mira i zelenila, uz istovremenu blizinu živopisnih gradova Pule, Poreča i Rovinja. Ova jedinstvena nekretnina nije samo kuća, već prilika za život, opuštanje ili preuzimanje uspješnog turističkog posla, s impresivnom četiri zvjezdice kategorizacije. Kuća, kao novogradnja, sjaji u izvrsnom stanju zahvaljujući redovitom održavanju. Neto površina vile iznosi 130 kvadratnih metara, s gornjom terasom od 32 kvadrata i natkrivenom donjom terasom od 20 kvadrata, koja se prostire na sunčalište s 30 kvadratnih metara bazena. Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od 890 m², okružena živopisnom živicom i maslinama, a dvorište je prosvijetljeno i opremljeno sustavom navodnjavanja. Osim atraktivne lokacije, vila se ističe kao pametna kuća, koristeći dizalicu topline i podno grijanje za ugodno grijanje, dok su klima uređaji raspoređeni po svim sobama i dnevnom dijelu za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Video nadzor, ugrađeni alarmni sustav te električna klizna vrata koja se upravljaju putem aplikacija i daljinskih ključeva osiguravaju potpunu sigurnost. Prva etaža kuće nudi prostrani ulazni prostor, open space kuhinju s otokom i blagovaonicom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, stepenište, spremište i tehnički prostor. Druga etaža obuhvaća još jednu prostranu spavaću sobu, svaku s vlastitom kupaonicom i izlazom na prozračnu terasu. Uz to, vlasništvo uključuje i drvenu kućicu za pohranu stvari. Bazen, osvjetljen i s mogućnošću grijanja putem toplinske pumpe, dodatno upotpunjuje luksuznu atmosferu ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: IS1513845

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 638091

Agency ref id: IS1513845