

## VRHUNSKI STAN TOP LOKACIJA !! 105,69+9,08+6,29m2, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VRHUNSKI STAN TOP LOKACIJA !! 105,69+9,08+6,29m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se vrhunski opremljen stan, ukupne površine 115,64 m<sup>2</sup>, smješten u zgradi koja je nedavno energetska obnovljena, s postavljenom izolacijom od 10 cm stiropora, promijenjenom PVC stolarijom te modernim inox ogradama sa staklenim detaljima na balkonima. Stan ima 105,69 m<sup>2</sup> stambene površine, a uključuje i dodatne prostore kao što su balkon od 9,08 m<sup>2</sup>, te spremište od 6,29 m<sup>2</sup>, što ga čini prostranim i funkcionalnim za obitelj ili parove. Prilikom ulaska u stan, dočekuje vas prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantno uređenog dnevnog boravka, spojenog s blagovaonicom, čime se stvara otvoreni prostor idealan za druženje i obiteljske trenutke. Kuhinja je zasebna, funkcionalno opremljena svim modernim aparatima, omogućujući praktičnost i udobnost prilikom pripreme obroka. Stan sadrži tri prostrane spavaće sobe, pružajući privatnost svakom članu obitelji. Dvije kupaonice dodatno doprinose komforu, što je velika prednost za veće obitelji ili one koji vole praktičnost i komoditet. Jedna od značajnih prednosti ovog stana je zaseban garderober, koji omogućuje organizaciju i skladištenje odjeće i osobnih stvari na praktičan način. Stan također ima prekrasan balkon s kojega se pruža pogled na mirno okruženje, idealan za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Stan je kompletno adaptiran 2013. godine, uz stalno održavanje i kozmetička poboljšanja kako bi se očuvala njegova vrhunska kvaliteta. Svi materijali korišteni u adaptaciji su visokokvalitetni, a stan je izuzetno očuvan i uredan, te spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Nalazi se na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini bolnice Merkur, što ga čini idealnim za one kojima je potrebna blizina zdravstvenih ustanova. U blizini stana nalaze se i svi važni sadržaji za svakodnevni život, uključujući trgovine, vrtiće, škole, te tramvajsku i autobusnu stanicu. Tramvajska stanica Kvaternikov trg udaljena je svega nekoliko minuta pješke, a do nje se može doći i autobusom, što omogućuje brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada. Ovaj stan je odlična prilika za sve koji traže prostran, moderno uređen i energetska učinkovit stan na jednoj od najpoželjnijih zagrebačkih lokacija, uz dodatnu praktičnost spremišta. Za sve informacije: 0914070777 For sale: a beautifully furnished apartment with a total area of 124.51 m<sup>2</sup>, located in a recently renovated building with 10 cm of insulation, upgraded PVC windows, and modern stainless steel railings with glass details on the balconies. The apartment offers 105.69 m<sup>2</sup> of living space, including additional areas such as a 9.08 m<sup>2</sup> balcony, a 17.74 m<sup>2</sup> garage parking space, and a 6.29 m<sup>2</sup> storage unit, making it spacious and functional for families or couples. Upon entering the apartment, you're greeted by a spacious hallway leading to a stylishly furnished living room connected to the dining area, creating an open space ideal for socializing and family time. The kitchen is separate and fully equipped with modern appliances, providing practicality and comfort for meal preparation. The apartment features three large bedrooms, ensuring privacy for

every family member. Two bathrooms add to the comfort, which is a big advantage for larger families or those who value convenience. One of the apartment's standout features is a separate walk-in closet, allowing for organized storage of clothes and personal belongings. The apartment also boasts a beautiful balcony offering a peaceful view, perfect for relaxing and enjoying the fresh air. The apartment was completely renovated in 2013, with ongoing maintenance and cosmetic upgrades to preserve its top-notch quality. All materials used during the renovation are of high quality, and the apartment is in excellent condition, ready for immediate move-in without any additional investment. It is located in a prime area, close to the Merkur Hospital, making it ideal for those who need proximity to healthcare facilities. Nearby, you'll find all essential amenities for daily living, including shops, kindergartens, schools, and both tram and bus stops. Kvaternik Square tram stop is just a few minutes' walk away, or two bus stops, providing quick and easy access to the rest of the city. This apartment is an excellent opportunity for those looking for a spacious, modern, and energy-efficient home in one of Zagreb's most desirable locations, space and storage. For more information: +385 91 407 0777. ID KOD AGENCIJE: ZG71875

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638099  
Agency ref id: ZG71875