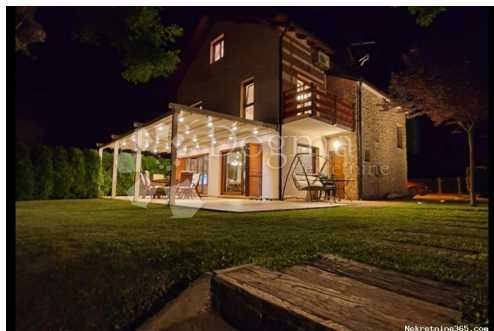


## Predivna kuća uz rijeku, Cijljane, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna kuća uz rijeku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	820 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Civljane
Área urbana:	Cetina
Poštanski broj:	22300



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Posredujemo u prodaji ove iznimno atraktivne kuće, smještene na mirnoj i idiličnoj lokaciji uz samu rijeku. Nekretnina se ističe svojim nevjerojatnim panoramskim pogledom na rijeku, planine i okolnu prirodu, pružajući savršeno mjesto za miran
------------------------	--

život ili unosnu investiciju. Na prostranoj parceli od 820 m<sup>2</sup>, bogato zelenilo okružuje imanje, pružajući potpunu privatnost i mir. Sa svojih 250 m<sup>2</sup> stambene površine, kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje – pažljivo osmišljene kako bi zadovoljile sve potrebe za komforom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, spojen s modernom kuhinjom i blagovaonicom, što stvara idealan prostor za druženja i opuštanje. Uz to, tu je i praktična spremište za pohranu stvari. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja odiše ugodnim ambijentom i nudi spektakularan pogled na planine, rijeku i netaknutu prirodu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, koji omogućuju intiman užitek u prekrasnim panoramama. Kupaonica na katu je moderna i elegantna, osiguravajući visoku razinu udobnosti. Dvorište kuće je prava oaza – s privatnim bazenom okruženim ležaljka za opuštanje, kao i vrtnom kućicom s kominom uz samu obalu rijeke, savršeno za uživanje u vanjskim druženjima i roštiljima. Bogato zelenilo i živopisna živica pružaju dodatni osjećaj privatnosti i mira. Ova kuća s dugogodišnjom uspješnom poviješću najma ima izvanredne recenzije i ocjene gostiju, što je čini idealnim izborom za investiciju ili miran obiteljski dom. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirode i modernog dizajna, pruža nezaboravne trenutke u prirodnom okruženju, dok istovremeno nudi vrhunsku udobnost. Prije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. rije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. Za dodatne informacije i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte. \* Petra Pahor \* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063204

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638145  
interno:  
Agency ref id:              DA100063204