

## OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S2), Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S2)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	162 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2

Superficie del balcón: 12.5 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 26.2 m<sup>2</sup>  
Precio: 492,000.00 €  
Publicado: 13.09.2024

## Condición

Nueva construcción: sí



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, na prodaju je komforan troetažni stan 3S+DB s raskošnom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Ova moderna novogradnja sa samo 3 stana nudi savršen spoj udobnosti i kvalitete, a nalazi se na izvrsnoj lokaciji, koja vam pruža sve što vam je potrebno za komforan život ili odmor. Samo 15 minuta šetnje ili nekoliko minuta vožnje udaljeni ste od prekrasnih plaža i mora, centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok centar Rijeke je udaljen samo desetak minuta vožnje. Stan 2 ukupne površine 162,8 m<sup>2</sup> smješten je na prvom i drugom katu te na tavanu, te nudi mnogo prostora za komforan život. Na prvom katu se nalazi ulaz i hodnik sa stubištem, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Na drugom katu se nalazi ostava, WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12.5 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na tavan gdje se nalazi spremište, servisna prostorija te raskošna krovna terasa od 26.2 m<sup>2</sup> - idealno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • aluminijska vanjska stolarija koja osigurava odličnu izolaciju • grijanje/hlađenje na dizalicu topline za vašu udobnost tijekom cijele

godine • protuprovalna ulazna vrata • visokokvalitetni materijali i završni radovi  
Ovaj stan pruža savršenu ravnotežu udobnosti, prekrasnog pogleda na more i  
odlične lokacije, što ga čini idealnim za život ili za investiciju. CIJENA Navedena  
cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez  
namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na  
promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je  
povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled  
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14356

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638158  
interno:  
Agency ref id:              14356