

## KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !!, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	557 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !! Prodaje se prekrasna katnica s prostranom okućnicom u centru Matulja! Ova šarmanтна kuća, smještena u samom centru Matulja, savršen je spoj udobnosti i funkcionalnosti, uz dodatan luksuz velike, prostrane okućnice koja nudi bezbroj mogućnosti za uživanje na otvorenom. Prizemlje: Manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s modernom kuhinjom te kupaonice. Idealan je za ugodan obiteljski život ili kao zasebna stambena jedinica za goste ili najam. Kat: Veći stan s tri svijetle spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled. Dnevni boravak i kuhinja povezani su u otvoreni prostor koji odiše svjetlošću i prostranošću. Kupaonica je moderno uređena, čineći ovaj stan idealnim za veću obitelj. Okućnica: Velika, uređena okućnica nudi prostor za opuštanje, dječju igru, vrtlarstvo ili čak izgradnju bazena. Ova privatna oaza omogućava bijeg od svakodnevice, a istovremeno ste blizu svih gradskih sadržaja. Prednosti ove nekretnine: Dva odvojena stana – savršeno za obitelj ili najam Prostrana terasa s pogledom Velika okućnica za opuštanje i rekreaciju Izvrsna lokacija u centru Matulja, blizu svih sadržaja Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće! Za sve informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 855

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638244  
Agency ref id: 855  
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207