

## Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779, Vračar, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: City Pro  
E-mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
Nombre: City  
Apellido: Pro  
Nombre de la empresa: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://citypro.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11030  
Dirección: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Sobre nosotros: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Ultra lux, Hram, 113m2, 2 garažna mesta ID#1779  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 113.00 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 5  
Piso: 3  
Dormitorios: 4  
Precio: 3,500.00 €  
Ascensor: sí  
Montacargas: sí  
Publicado: 13.09.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: En muy buen estado

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd

Provincia:  
Ciudad:                      Vračar  
Adresa:                      Dubljanska  
Poštanski broj:            11000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:            Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional:    Vračar, Hram Svetog Save, Dubljanska; 113m<sup>2</sup>, 4.0, III/5, lift, klime, toplotne pumpe, interfon, internet, dva garažna mesta; U ponudi je ultra luksuzan, dvostrano orijentisan četvorosoban stan na trećem spratu potpuno nove zgrade kod Hrama Svetog Save. Struktura: Ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, odvojen spavaći blok (okrenut suprotno od ulice) sa tri sobe (od kojih je jedna master), dva kupatila, gostinjski toalet i prostrana terasa. Stan je polunamešten - kompletno opremljena kuhinja i ugradni plakari u hodniku i sobama. Uz stan se izdaju i dva komforna garažna mesta (jedno klasično, a drugo "klackalica"), čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Fantastična mikrolokacija: blizina Hrama Svetog Save, Kalenić pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638312  
interno:  
Agency ref id:            1779