

## Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Lungo Mare nekretnine  
E-mail: info@lungomare-nekretnine.com

Nombre: Lungo  
Apellido: Mare nekretnine  
Nombre de la empresa: Lungo Mare nekretnine

Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://lungomare-nekretnine.com/>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Código postal: 51250

Dirección: Kralja Tomislava bb -  
Autobusna postaja Novi  
Vinodolski, 1.kat

Mobile: 00385 99 819 6512

Sobre nosotros: ENEA obrt za posredovanje u  
prometu nekretninama  
Agencija "LUNGO MARE"  
Matični broj: 98022580  
OIB :82791504701

Adresa sjedišta: Krasa 36,  
51250 NOVI VINODOLSKI,  
HRVATSKA  
Županija sjedišta:  
PRIMORSKO-GORANSKA  
Registarski broj upisa u imenik:  
111/2019  
Datum upisa: 2019-07-22

Reg No.: 111/2019

### Datos del anuncio

## Común

Título: Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 600 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 14  
Baños: 9  
Precio: 799,000.00 €  
Publicado: 13.09.2024

## Condición

Desarrollado: 1984  
Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću, potpuno namještenu i opremljenu kuću na 4 etaže sa bazenom, sunčalištem i jacuzzijem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i visokog potkrovlja te ima i jedan zasebni studio-apartman. U suterenu se nalazi dvosobni stan s dnevnim boravkom i 2 garaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi direktno na vanjsku terasu s bazenom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta te južnog balkona s

pogledom na more. Na katu se nalaze četiri sobe, četiri kupaonice i južni balkon. Komunikacija među etažama je unutarnjim stubištem. U visokom potkrovlju se nalaze četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, te pomoćna kuhinja. Kuća ima 12 solarnih panela za proizvodnju vlastite struje te solarno grijanje vode za bojler od 500 litara. Kuća ima također pripremljeno etažno centralno grijanje na plin. Kuća je opremljena zabavnim sadržajima poput stolnog tenisa, biljara, pikada te ima vanjski roštilj. Sa stražnje strane kuće je šuma i pruža se lijep pogled na zelenilo. Kuća ima 4 parkirna mjesta i dvije garaže za automobile. Nekretnina idealna za bavljenje turizmom zbog mirne lokacije i malih troškova izvora energije! ID KOD AGENCIJE: 35

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638405  
interno:  
Agency ref id:            35  
Teléfono de contacto:    +385 99 819 6512