

## OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje Nudimo vrhunsku priliku za vlasništvom većeg stana u novogradnji blizu Opatije. Radi se o cijeloj etaži u privatnoj, novoizgrađenoj kući s 3 stana blizu mora i Opatije. Ovaj privatni objekt nalazi se u mjestu Bregi, mirno naselje 10 minuta vožnje od centra Opatije ili prve plaže. Uzvišena pozicija ove zgrade garantira privatnost, mir i fantastični pogled na more. Radi se o gotovom stanu na prvom katu, koji se preko cijele etaže sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom (43m2 open space) te komunikacija s terasom s pogledom na more. Fantastična prednost ovog stana jesu velike klizne stijene čime su prostori okupani suncem te garantiraju lijepi pogled na more i zelenilo. Također, dvije spavaće sobe posjeduju svoje terase. Vrhunska oprema stana uključuje: aluminijsku stolariju, rolete na električno podizanje, podno grijanje sa dizalicom topline, moderne kupaone, inverter klime za hlađenje i grijanje, vrhunsku keramiku. U vlasništvo stana spada jedno garažno parkirno mjesto te jedno vanjsko parkirno mjesto. Udaljena 3,5 km od centra Matulja, ova atraktivna nekretnina nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, kao što su trgovine, ljekarna, banka, kafići, restorani, škola i vrtić. Savršena je za mlade obitelji ili samce koji vole uživati u životu. Prostrani dnevni boravak nudi pogled na more u daljini, stvarajući savršenu atmosferu za jutarnju kavu ili čašu vina uz zalazak sunca u miru ovog šarmantnog naselja, u blizini Opatije. U blizini nekretnine nalaze se trgovina i restoran. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i stan se može kupiti isto putem bankovnog kredita. Stan je u potpunosti opremljen i spreman za namještaj budućeg vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33211

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638438  
Agency ref id: 33211  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808