

Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija, Slivno, Casa



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 156 m²
Dormitorios: 7
Baños: 4

Precio: 890,000.00 €
Publicado: 13.09.2024

Condición

Desarrollado: 1972
Última reforma: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija
Ciudad: Slivno
Área urbana: Klek
Poštanski broj: 20356

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Prodaje se renovirana i kompletno namještena, samostojeća, kamena kuca prvi red do mora i vezom za četiri broda. Kuca se nalazi u mjestu Klek - Radalj na poluotku Radalj. Ova samostojeća kuća izgrađena je na tradicionalni dalmatinski način od ručno klesanog kamena. Udaljena je svega 10 metara od mora sa direktnim pristupom moru/plazi. Kuća je položena na parceli od 345 m², okružena je borovima te pozicionirana prema prema zapadu tj. zalasku sunca, a pogled se pruža i na novi Pelješki most. Kuca se sastoji od dva dvosobna apartmana i konobe ukupne stambene površine 136 m². Prizemlje: konoba sa velikom terasom, kupatilom, kuhinjom i jednom sobom. Prizemlje: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom i kuhinjom. Prvi kat: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom, dodatnim WC-om, kuhinjom i zatvorenom terasom - dnevni boravak / blagovaonica. U vrtu ispred kuće na samo 4 metra od mora je pomoći objekt paviljon / bungalov (20 m²) koji je trenutno u funkciji studio apartmana, a može se bez problema pretvoriti u poslovni prostor. Ispred kuće u vrtu se nalazi vanjski tuš, veliki zidani kamin i drveni vrtni paviljon za osam osoba. Iza kuće su trenutno četiri parkirna mjesta, a može se napraviti još jedno parkirno mjesto. Planirana je i po želji kupca po postojećem projektu moguća nadogradnja jos dvije etaže, dva kata / dva apartmana. Udaljena je od Splita 140 km, Dubrovnika 70 km,

Ploča 20 km, Sarajeva 200 km, Mostara 80 km i od Neuma 5 km. Kuća je legalizirana te je Rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list koji je čist i uredan bez tereta. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638470
Agency ref id: 2338
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770