

## Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m<sup>2</sup> okućnice, Bedekovčina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Seosko imanje sa 5 legalnih objekata i 3.711m <sup>2</sup> okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3711 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	57,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1959
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bedekovčina
Área urbana:	Lug Poznanovečki
Poštanski broj:	49221

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se seosko imanje koje se sastoji od kuće 70m<sup>2</sup>, te četiri pomoćna objekta. Svi objekti posjeduju urednu dokumentaciju, te uporabnu dozvolu. Prizemnica kuća adaptirana kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018 kada su instalirani PVC prozori. Sastoji se od kuhinje / blagavaone, kupaone, dvije spavaće sobe i smočnice. Grijanje izvedeno pomoću peći na plin, kuća ne iziskuje veća ulaganja, a prodaje se nenamještena. Prva pomoćna građevina dimenzija 16,80 x 6,70m koristi se kao garaža, spremište, i ljetna kuhinja sa instaliranom peći na drva. Druga građevina 4,40 x 3,50m koristi se kao spremište. Treća 6,90 x 3,50m trenutno je u funkciji kao alatnica, te posljednja 3,65 x 3,3 drvarnica. Zemljište se u cjelosti nalazi u M2 zoni mješovite namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika koje mjeri 43m širine u prosjeku te 110m duljine. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Ova nekretnina posjeduje veliki potencijal kroz ulaganje u imanje za najam, ili pak izgradnju novog objekta poslovne namjene. Lokacijski smješteno između Bedekovčine i Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 12 minuta, do Zagreba 26, a Varaždina 54 minuta lagane vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Priključci struje, vode, plina spojeni na objekt, a priključivanje na gradsku kanalizaciju je u postupku, planirano 2025. Šećući perivojem baroknog dvorca Gornja Bedekovčina osjetite dašak prošlosti i otmjenosti koju je za sobom ostavila obitelj Bedeković Komorski. U njegovom podnožju otkrijte šetnicu okruženu cvijećem te starim stablima i puteljcima, koji će vam dati potpuno novu dimenziju harmonije. Dvorce i kurije ostavila je za sobom jedna od najstarijih hrvatskih plemićkih obitelji, dajući Bedekovčini epitet stara i plemenita. Simbol razvoja bedekovčanskog kraja predstavlja najstarija građevina tog tipa u Hrvatskoj - „Zagorka“, tvornica opeke i šamota. Priroda i ljepota mamit će vas na Bedekovčanska jezera koja su cijele godine gostoljubivi domaćini kupačima, šetačima, ribičima, ali i svim gostima koji posjećuju tradicionalne i zabavne manifestacije - Sajam i izložbu zagorskih vina te glazbeni festival Igrajte nam muzikaši, svojevrsni brend mjesta i Zagorja. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, vočarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvozili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike za investiciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno

istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509877

## Información de contacto adicional

Número de referencia 638622

interno:

Agency ref id: 1509877