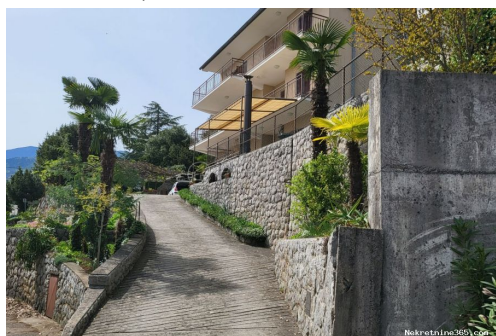


IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	15
Baños:	3
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	16.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Ičićima, blizu Opatije, pruža izuzetnu priliku za kupnju velike samostojeće kuće s bogatom okućnicom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 1100 m² u mirnoj ulici, a njezina uzvišena pozicija osigurava privatnost i fantastičan pogled, uz jednostavan pristup plaži koja je udaljena samo minutu vožnje. Ukupna korisna stambena površina iznosi preko 300 m², a nekretnina uključuje dvije etaže i prizemlje s velikim garažama. Kuća ima potencijal za proširenje, s mogućnošću uređenja potkrovlja, te nudi opciju stvaranja 5 do 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Okućnica je također vrlo prostrana, s vrtom i terasom, te graniči s poljoprivrednim zemljištem, što jamči očuvanje privatnosti. S obzirom na dodatni građevinski teren koji je moguće dokupiti, nekretnina se može dodatno razvijati, što otvara još više prilika za prihod i valorizaciju investicije. Solarno grijanje i inverter klima uređaji svjedoče o energetskej efikasnosti, a mediteranska okućnica, zajedno s poznatom "lovranskom" trešnjom, daju poseban šarm cijelom posjedu. Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja kombinira prostranost, kvalitetu i iznimnu lokaciju u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 2371

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638639
Agency ref id: 2371
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207