

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	179 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	985,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža U posebnoj DUX ponudi izdvajamo ekskluzivnu novogradnju s garažom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije. Stan 3-B na 2. katu s velikom prostranom krovnom terasom s bazenom sastoji se od 179,561 m², prekrasnog i svijetlog open spaca s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom površine 49,91 m². Dnevni boravak komunicira s privatnom terasom. Veliak krovna i privatna terasa ima bazen površine 27,66 m² sa sunčalištem s kojeg se pruža prekrasan pogled. Stan ima 3 spavaće sobe, dvije kupaonice i WC. Iz svake prostorije pruža se kvalitetan pogled na more. Velika natkrivena terasa savršena je za druženja na otvorenom. Oprema ove novogradnje je: - podzemna garaža - egzotična hortikultura - lift - protuprovalna vrata - moderna talijanska vrata od sobe dimenzije 260cm - prvoklasni parket, talijanska prvoklasna keramika - dizalica topline i podno grijanje u svakoj prostoriji - schuco aluminijska stolarija - zajedničko navodnjavanje okoliša Ova prekrasna dizajnerska zgrada sastoji se od sveukupno 6 stanova. U vlasništvu stana nalaze se 2 garažna parkirna mjesta i spremište. Zgrada se nalazi u rezidencijalnoj ulici s malo prometa iznad plaže u Lovranu. Pješice do mora je samo 3 minute, a autom 1 minuta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restorani. Nevjerojatna i rijetka ponuda tako kvalitetnog stana u rezidencijalnoj regiji poput one u Lovranu, a nadomak plaže i svih popratnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33249

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	638879
Agency ref id:	33249
Teléfono de contacto:	+385 91 189 8332