

## OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more, Omišalj.

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	73 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	294,600.00 €
Publicado:	16.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more Prodaje se potpuno opremljen i klimatiziran apartman od 73 m<sup>2</sup> u mirnom naselju u Njivicama. Ovaj prostrani i udobni apartman, smješten na 3. katu, pruža vam

jedinstven panoramski pogled koji seže od otoka Cresa sve do Rijeke. Moderna kuhinja, kupaonica i ostale prostorije su potpuno opremljene, a vlastiti ulaz i parking osiguravaju vam privatnost. Apartman se nalazi na samo 350 metara od mora, u mirnom okruženju, idealnom za opuštanje i uživanje u ljepotama Kvarnera. Energetski certifikat C i protuprovalna vrata jamče vam sigurnost i energetske učinkovitost. Galerija pruža dodatni prostor koji možete iskoristiti za spavanje ili rad, a klima uređaj omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Sva potrebna dokumentacija je uredna i ažurirana. Ovaj apartman predstavlja savršenu priliku za miran odmor uz prekrasan pogled, ali i izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Ukoliko tražite kvalitetan život na otoku Krku, ovo je idealna nekretnina za vas. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i javite nam se za razgled! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33245

## Información de contacto adicional

Número de referencia      638883  
interno:  
Agency ref id:              33245