

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	900 m ²
Tamaño del lote:	3030 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	7
Precio:	1,245,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma: 2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Bačva
Poštanski broj:	52463

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre! Višnjan je slikovit i

Živopisan istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Nalazi se na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. U Višnjanu, točnije naselju po imenu Bačva smjestilo se ovo prekrasno imanje sa spojem tradicije i elegancije, opisano mjestom gdje život pulsira u prirodnom ritmu u srcu istarskih vinograda. Samo imanje krasi dvije kamene kuće od 120 godina starog istarskog kamena i hrasta, bazen od 84 m², garaža sa 5 parkirnih mjesta te apartman veličine 40 m². Sve se to nalazi se na okućnici od 3030 m² koja se još itekako može iskoristiti po vlastitoj želji. Posebnost imanja i same vile je privatnost pri opuštanju uz bazen, na sunčalištu, vlastitoj terasi ili večernju čašu vina u vrtu sa vašim najmilijim. Osim toga prostranost imanja je odlična prilika za dječje igre i slobodan hod vaših ljubimaca. Vile su odvojene te pružaju prostrane prostorije. Sastoje se od 7 spavaćih soba i kupaonica te su pojedine sobe opremljene kadom za whirlpool, saune, teretane, dnevnog boravka, kuhinje, podruma, konobe i pomoćnog objekta koji može poslužiti kao apartman jer se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje te kupaonice. Sve je opremljeno klima uređajima te vanjskim kamerama. Nekretnina daje mogućnost roštiljanja i uživanja sa većim brojem osoba bez obzira na vremenske uvjete u unutaršnjim prostorijama kuće ili na natkrivenoj terasi koja pruža neopisiv pogled na prirodu i vinograde koji okružuju imanje. Osim terase i bazen nam pruža isti doživljaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33242

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638886
Agency ref id: 33242
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185