

## ISTRA, PULA - Penthouse u novogradnji na sjajnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | ISTRA, PULA - Penthouse u novogradnji na sjajnoj lokaciji |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 107 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 2   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 2   |
| Tamaño Jardín:   | 20 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 345,000.00 €  |
| Publicado:       | 16.09.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Veli vrh          |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1  |

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - Penthouse u novogradnji na sjajnoj lokaciji U ponudi Vam predstavljamo ovu izvrsnu novogradnju na jednoj od najtraženih lokacija u Puli. Zgrada je smještena na mirnom djelu Velog vrha bez prometa, gužve i buke. Savršena lokacija za obiteljski život obzirom na blizinu svih sadržaja ali i atraktivno za turistički najam te osigurava povrat investicije. Stan se proteže preko cijele zadnje etaže zgrade od 2 kata. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog open space prostora u kojem su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, staklena stijena koja pruža puno svjetlosti te izlaz na veliku i prostranu terasu s otvorenim pogledom. U stanu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, druga spavaća soba s balkonom koji gleda na prirodu te treće manje sobe. U stanu se nalazi još jedna kupaonica te ostava. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te velika garaža. U prizemlju zgrade nalaze se još dvije ostave koje pripadaju stanu te dio vrta od 20m<sup>2</sup> na korištenje. U blizini lokacije nalazi se škola, vrtić, trgovina dok su centar Pule i prve prekrasne plaže na 3 kilometra udaljenosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nam se javite u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33232

## Información de contacto adicional

Número de referencia 638893  
interno:  
Agency ref id: 33232