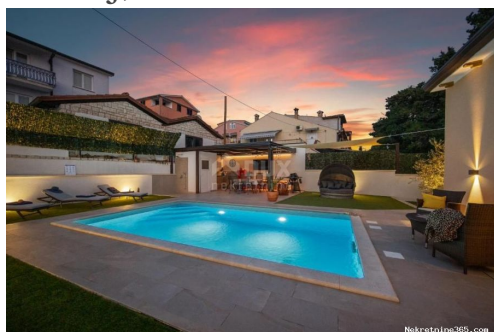


ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,545,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA , ROVINJ LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM Riječ je o visokokvalitetnoj obiteljskoj vili, impozantnog karaktera koji odiše luksuzom i
------------------------	--

toplinom pravog modernog obiteljskog doma. Ova prekrasna vila smještena je svega par minuta hoda od neponovljivog centra grada Rovinja u mirnom okruženju obiteljskih kuća i prirodnog zelenila. Svakako je riječ o vili vrijedne vaše pažnje. Svojim bezvremenskim unutarnjim uređenjem, kvalitetnim materijalima i izvrsnom tehnikom gradnje ova vila zasigurno će služiti vama i vašoj obitelji kao idealno skrovište za bijeg od buke i gužve. Maksimalni komfor i kvaliteta života osigurana je izborom prvoklasnog namještaja, aparature visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača, kao i visoko kvalitetnim tehničkom opremom s kojom je ova vila opremljena. Bespriječni simplistički moderni dizajn i jednostavne linije provlače se kroz cijelu vilu s notom topline kako i pravom obiteljskom domu priliči. Osim toga, ovdje je riječ i o vili brojnih mogućnosti s prilikom razvoja turističkog proizvoda visoke razine luksuza i sigurnoga povrata na uloženo. OPIS NEKRETNINE: Ulaskom u vilu nalazimo se u predvorju vile koja odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život vile. Tako dio za dnevni život vile koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se smjestila blagovaonica s modernom i potpuno opremljenom kuhinjom vrhunskom aparaturom od renomiranog svjetskog proizvođača. Dalje se u prostoru nalazi i prostrani dnevni boravak koji je dizajnerski odvojen od kuhinja i blagovaone modernim poluotvorenim kaminom na drva koji stvara poseban ugođaj tijekom boravka u kući, uz kvalitetno zagrijavanje prostora. U dnevnome boravku dočekuje nas kvalitetno i pomno izabrane garniture slagana po mjeri isključivo za ovu vilu. No kako bi i sam boravak u vili bio dodatno ugodniji vlasnici su se potrudili te pristup kroz kuhinju proteže se veća vanjska natkrivena terase. Uz istu terasu smjestio se i vanjski roštilj idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, te spremanje vama najdražih delicija. U privatnome dijelu prizemlja smjestile su se dvije komforne spavaće sobe i dva prostrana kupatila. Hodnik nas vodi do wellnessa u kojem se nalaze sauna i jacuzzi, opremljeni protukliznim pločicama, bluetooth zvučnicima i pročišćivačem zraka. Iz wellnessa se izlazi na uređeno dvorište i vrt gdje se nalaze bazen, natkrivena ljetnja kuhinja, vanjski tuš i toalet. Kuća ima podzemni prostor od 9m² koji se može koristiti kao vinski podrum ili cigar room gdje možete uživati u čaši dobrog vina i cigari. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i uređena u jednakom tonu kao i vila s mnoštvo zelenila i domaćeg bilja. O svom zelenilu na okućnici i travnjaku jednostavno brine sustav automatskog navodnjavanja, a poseban ugođaj nastaje noću s pametno riješenim sustavom osvjetljenja. DODATNE INFORMACIJE: *grijanje i hlađenje: inverter klima uređaji, podno grijanje na gradski plin; *vrhunska zvučna i toplinska izolacija; *nove instalacije vode i struje; *pročišćivač sanitarne vode Viessmann; *jacuzzi (sa 10 masažnih mlaznica) i bazen na hidrolizu (sol); grijani; *sauna rađena po mjeri *prednja vanjska rasvjeta na timer, bočna i stražnja na Luxomat; *video nadzor *automatsko navodnjavanje; LOKACIJA VILE; Osim činjenice što je riječ o jednoj od najluksuznijih lokacija na području Republike Hrvatske, nezaobilaznom gradu Rovinju, ova vila je pomno locirana na mirnom dijelu grada s blazinom svog potrebnog sadržaja koji je udaljen svega 2 do 3 minute lagane šetnje. Jednako tako vlasnici su pomno izabrali lokaciju vile kako bi osigurali maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Za sva dodatna pitanja,

potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31251

Información de contacto adicional

Número de referencia 638900
interno:
Agency ref id: 31251
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438