

BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	101 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	118 m ²
Precio:	610,000.00 €
Publicado:	17.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: BIVIO - exclusivo stan 101,87m² prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m²- STAN 1 Stan 1 je dvosobni stan površine 101,87 m² smješten u prizemlju zgrade, s vlastitom okućnicom od 40 m² i prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Uz ovaj prostrani stan dolaze i dodatni prostori, uključujući zasebno spremište i dva zatvorena parkirališna mjesta. Okućnica omogućava privatni vanjski prostor, idealan za opuštanje ili uređenje vrta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetske efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. S obzirom na moderni dizajn, blizinu mora (100 metara) i visokokvalitetne sadržaje, ovaj stan nudi luksuzan način života na prestižnoj lokaciji. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2374

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 638992
Agency ref id: 2374
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207