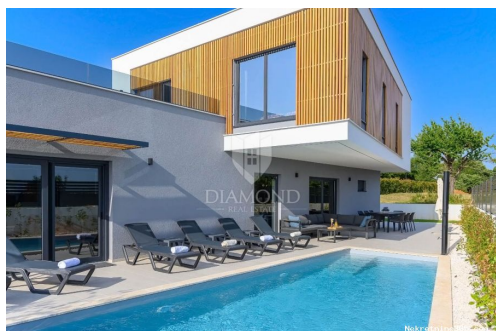


## Svetvinčenat, moderna villa na top lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, moderna villa na top lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 749,000.00 €  
Publicado: 17.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Moderna, nova vila u Svetvinčentu smještena je na prostranoj parceli od 500 m<sup>2</sup>. Ova elegantna nekretnina, površine 250 m<sup>2</sup>, nudi luksuzan i udoban prostor idealan za odmor i opuštanje. Vila se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok zajednička terasa na katu pruža savršeno mjesto za uživanje na otvorenom. U prizemlju se nalaze moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak i dodatni toalet. Natkrivena terasa s lounge zonom i kutkom za objedovanje na otvorenom vodi prema prostranom sunčalištu koje okružuje grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup>, stvarajući oazu za opuštanje u privatnosti. Vila se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, što osigurava odličan povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2005-506

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639015  
Agency ref id: 2005-506  
Teléfono de contacto: 052210824